



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-01-14

Vår referens

Patrik Widerberg

Strateg

Patrik.Widerberg@malmo.se

Remiss Strategi för Malmös stadskärna, SBN-2022-1133

TN-2025-2622

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt bifogad remissversion av Strategi för Malmö stadskärna. Kommunstyrelsen gav i april 2024 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med fritidsnämnden, kulturnämnden, miljönämnden, tekniska nämnden och kommunstyrelsen ta fram en strategi för Malmös stadskärna. Syftet är att långsiktigt stärka Malmös stadskärna. Strategin har tagits fram i bred samverkan med aktörer verksamma i stadskärnan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande

Beslutsunderlag

- Remiss Strategi för Malmös stadskärnan, SBN-2022-1133
- G-Tjänsteskrivelse TN 260127 Remiss Strategi för Malmö stadskärna SBN 2022-1133
- Förslag till Yttrande TN 260127 Remiss Strategi för Malmö stadskärna SBN 2022-1133

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-01-27

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden



Ärendet

Kommunstyrelsen gav i april 2024 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med fritidsnämnden, kulturnämnden, miljönämnden, tekniska nämnden och kommunstyrelsen ta fram en strategi för Malmös stadskärna. Syftet är att långsiktigt stärka Malmös stadskärna. Strategin har tagits fram i bred samverkan med aktörer verksamma i stadskärnan.

Strategin ska:

- ☞ Samla offentliga och privata aktörer i ett gemensamt arbete för att utveckla Malmös stadskärna.
- ☞ Peka ut en gemensam riktning och tydliggöra insatser och prioriteringar som krävs för stadskärnans utveckling.
- ☞ Ha fokus på övergripande frågor samt genomförande på kort och lång sikt.
- ☞ Utgöra en strategisk grund för stadens investeringar och inspirera till fler aktörers investeringar i stadskärnan.
- ☞ Definiera stadskärnans geografiska omfång, utveckling och karaktär.
- ☞ Utgöra en grund för nästa översiktsplan samt andra styrdokument.

Ett samlat grepp

Malmö och Malmö stad har traditionellt sett varit duktiga på cityutveckling. Malmö har fått utmärkelsen årets stadskärna tre gånger, senast 2023.

Utöver arbetet i Malmö Citysamverkan har det dock funnits utvecklingspotential vad gäller att arbeta med stadskärnan *tillsammans* med offentliga och privata aktörer. Nästa steg i utvecklingen av Malmö stadskärna, som föreslås i denna strategi, är att genom ökad samverkan skapa synergier och på så vis få större utväxling på gemensamma intentioner och intressen.

För Malmö stads vidkommande utgör befintliga styrdokument grunden för strategins inriktning. Det handlar bland annat om översiktsplan för Malmö, Trafik- och mobilitetsplan och Miljöprogrammet. Många aktörer från näringsliv och civilsamhälle har också egna planer för sina åtaganden och ambitioner i stadskärnan.

Uppdraget med att ta fram en ny strategi har bedrivits i nära samverkan med relevanta aktörer för att säkerställa engagemang och träffsäkerhet. Under 2024 togs underlag fram kring stadskärnans nuläge och utvecklingstrender. Politiker i berörda nämnder intervjuades och två enkäter genomfördes för att brett kartlägga behov och attityder.



I januari 2025 hölls en kick-off med cirka 70 deltagare från näringsliv, offentlig sektor, civilsamhälle och kultursektor, tillsammans med Malmö stads förvaltningar. Under våren genomfördes tematiska workshops med aktörer och experter från Malmö stad. Dialoger hölls även med unga, äldre och personer med funktionsnedsättning för att fånga olika perspektiv och behov.

Med utgångspunkt i det insamlade materialet har strategier och förslag till avgränsning av stadskärnan arbetats fram. Förslagen har därefter förankrats ytterligare genom en workshop med involverade aktörer i oktober 2025.

Förslaget fokuserar på strategier och satsningar där stadens, näringslivets och civilsamhällets intressen och intentioner möts, snarare än att omfatta alla mål, strategier och satsningar som pekas ut i stadens styrande dokument.

Fastighets- och gatukontorets medverkan

Tekniska nämnden och fastighets- och gatukontoret har ett brett ansvar för genomförande av många delar i den föreslagna strategin. Förvaltningen har deltagit i projektledningsgruppen och varit aktiva genom hela processen.

Fortsatt arbete

Efter remissrundan kommer strategin att behandlas av stadsbyggnadsnämnden, kommunstyrelsen och slutligen kommunfullmäktige. Därefter ska berörda politiska nämnder ta fram och besluta om specifika inriktningar som är mer handlingsinriktade. Utifrån strategin och nämndspecifika inriktningar tecknas samverkanskontrakt med stadskärnans aktörer i form av avsiktsförklaringar, icke juridiskt bindande, för att förverkliga olika delar av strategin.

Strategi för Malmö stadskärna kommer att införlivas i tekniska nämndens styrmodell och årliga planering.

Ansvariga

Åsa Andersson Enhetschef
Maria Hultin Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör